



ADLU EBARA Renewal 1棟マンション

Access

東急目黒線
「西小山」駅 徒歩約6分

東急目黒線
「武蔵小山」駅 徒歩約10分

東急池上線
「荏原中延」駅 徒歩約17分

Navi

品川区荏原5-6-7



- 東京都知事(1)第109275号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒107-0052
東京都港区赤坂1-12-32
赤坂アークヒルズ・アーク森ビル12階

株式会社アドル

Email : info@adlu.jp
電話 : 03-4360-9166

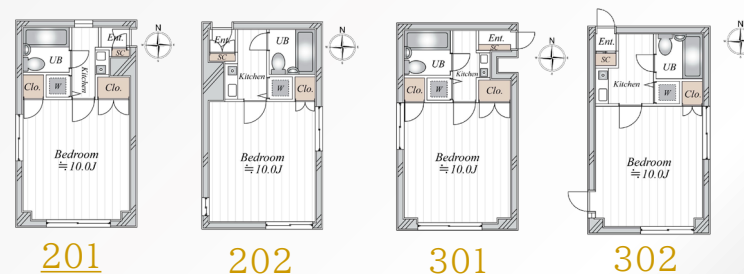
Rent Roll

号室	賃料+共益費	敷金	礼金	期間	備考
101(空室)	220,000	220,000	0	2LDK+地下	新規募集予定 地下室付き
201	72,000	72,000	0	2025/8/14まで	1K
202	70,000	70,000	0	2026/4/14まで	1K
301	72,000	72,000	0	2026/8/26まで	1K
302	67,000	67,000	67,000	2025/8/29まで	1K
月額合計	501,000	年間賃料	6,012,000	利回り	4%

Price

総額 15,000万円
想定年間賃料601.2万円 / 想定利回 4%

Floor Plan



For 仲介会社の皆様

- 広告掲載依頼
右QRコード 広告掲載からお手続きをお願いいたします。
- 図面、資料請求
右QRコード 物件資料請求からダウンロードをお願いいたします。
- 内見予約
右QRコード 内見依頼からお手続き頂くと、自動返信メールにて鍵情報が届きます。
※即時返信メールが届きますので、届かない場合は迷惑メールへの振り分けなどをご確認ください。
ご不明点やご質問がございましたら、下記メール又はお電話にてご連絡ください。

Property Information

荏原5丁目リニューアル1棟マンション概要

- 所在地/品川区荏原5丁目6番7号
- マンション名/アドル荏原 (ADLU EBARA)
- 土地面積/82.38㎡
- 土地権利/所有権
- 建物面積/1階 47.54㎡ 2階 47.54㎡ 3階 47.54㎡
- 間取り/ 1階 101号室(空室/リフォーム予定)2LDK+地下室
2階 201号室(賃貸中)1K/202号室(賃貸中)1K
3階 301号室(賃貸中)1K/302号室(賃貸中)1K
- 構造/鉄骨造陸屋根3階建
- 新築年月日/昭和63年7新築
- 建築確認/有 (S62.6.15第123号)
- 検査済/記録無 (竣工時図面一部有、構造計算書有)
- 用途地域/第1種住居地域
- 建蔽率/60%
- 容積率/300%
- 高度地区/第3種高度地区
- 道路/公道6m (建築基準法第42条1項1号)
- 駐車場/無
- 取引形態/売主
- 現況/5室中4室賃貸中
- 備考/1階空室 (2LDK+地下室) 部分民泊運用可
- 2025年8月末リノベーション完成予定
- リノベーション内容
- ☐ 外壁、外部塗装工事予定
- ☐ 外部、屋上防水工事予定
- ☐ 避難梯子新品交換設置
- ☐ 1階101号室フルリノベーション予定
- ☐ 101号室外構工事 (伐採伐根)
- ☐ 集合ポスト、宅配BOX新規設置予定
- ☐ 共用部照明器具新規交換予定
- ☐ 共用部階段錆止、塗装予定
- ☐ 301号室エアコン新品交換



- 取引形態/売主
- 手数料/正規手数料
- 営業日/平日
- 休業日/土曜、日曜、祝日
- お問い合わせ受付時間 10:00~17:00